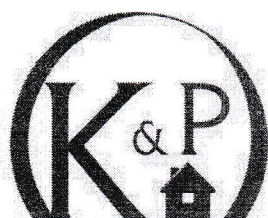
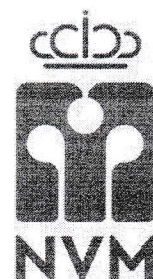


Vragenlijst voor de verkoop van een woning



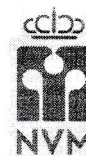
De Koning & Partners
Dé makelaar voor vrijstaand wonen



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Vriezenweg 2-C, 2451VG Leimuiden

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke?

18 november 1982 Een strook grond ca. 42m² grenzend aan het perceel Vriezenweg 2C. Bijlage 2a. kadaster "overgeschreven akte d.d. 14 februari 1985.

5 juli 1989 De berm voor de woning Vriezenweg 2C deelperceel C829 ca. 50m². Bijlage 3a. Kadaster opmeting en samenvoegen percelen C1853.

17 juli 1992 Drie bermen langs de Vriezenweg uit C1855 ca. 335m². Bijlage 4a. Kadaster opmeting Vriezenweg C1871, Vriezenweg bij 2B C1872, Vriezenweg bij 4 C1873. Bijlage 4b. Erfdienstbaarheid Vriezenweg 2B, Bijlage 4c. Erfdienstbaarheid Vriezenweg 4.

17 februari 1995 Akte van ruiling met RK. Kerkbestuur uit gedeeltelijk C1764 ca. 130m². Bijlage 5a. kopie tekening gehecht aan akte van ruiling d.d. 17 februari 1995.

25 november 1997, strook weiland 26m² achter Vriezenweg 2B uit gedeeltelijk C1764. Kennisgeving Kadaster alle deelpercelen samengevoegd tot C1937.

Vragenlijst over de woning

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke zijn dat?

3 oktober 1990 bouwvergunning verleend door Gemeente Leimuiden voor het oprichten van een schutting tussen Vriezenweg 2-B en Vriezenweg 2-C. met toestemming van buurman Sjon Bax, toen eigenaar van Vriezenweg 2-B.

6 februari 1997 bouwvergunning verleend door Gemeente Jacobswoude voor het plaatsen van een dakkapel op het garage dak Vriezenweg 2-C, met accoord van de buurman Sjon Bax. (Zie bouwtekening).

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? Burens van Vriezenweg 2-B en 4 gebruiken onze berm voor hun woning gedeeltelijk als uitrit. De wit metalen hekken en de beplanting in de berm worden door ons onderhouden.

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

De dakgoot aan de noordzijde van de stenen garage Vriezenweg 2B hangt over de erfgrans heen.

- e. Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

Overeenkomst wegens erfdienstbaarheid van uitweg voor een woonhuis, dateert uit 1979. We hebben sinds we de bermen in 1992 aangekocht hebben, de f12,50 nooit in rekening gebracht.

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ ja ☒ nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
 Bedrag: €
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
 Zo ja:
 Is er een gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de gebruiker is afgesproken:

 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?
 n.v.t.
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, hoeveel? €
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, welke?
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke?

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Als woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Kleine krimp-scheur in de westgevel van de garage

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

In 1979/1980 bij de nieuwbouw van de woning met steenwol/glaswol. Ook in de ankerloze spouwmuur tussen de woningen 2-C en 4.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? N.v.t.

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

De zuid- en westgevel van de woning tot de garage zijn de voegen uitgefreesd, opnieuw gevoegd en

Geïmpregneerd in 2016

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Woning 46 jaar

Platte daken: dakkapel 35 jaar, groene schuur 38 jaar.

Vragenlijst over de woning

Overige daken buitenruimtes: poort 34 jaar, brommerafdak 24 jaar, geitenafdak 32 jaar, afdak 29 jaar

- b. Heeft u last van daklekkages? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, waar? Buitenruimtes: poort, brommerafdak, geitenafdak en afdak.
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
 De houten overstekken van de woning en garage zijn bekleed met metaal gegalvaniseerd, gepoedercoat damwand zetwerk, omdat ze verweerd waren.
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Dakkapel met 80mm steenwol
 Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Woning geïsoleerde Opstal dakplaten
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Poort, brommerafdak, groene schuur, geitenafdak
 Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Het afdak is wel geïsoleerd, namelijk in 2004 met 4cm PIR-schuim.
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
 De dakgoten van de woning (incl. garage en tussengoot met de burens) zijn in 2013 vervangen.

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? Hard Hout Merbau.

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

In 2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? Schildersbedrijf Wesselius Leimuiden

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Voor alle ramen n.v.t.

- e. Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Wc-raampje niet, voordeur en achterdeur hebben een plexiglas voorzetaam.

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Scheurtje in de achterwand van de toiletruimte.

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, hoeklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Bij de nieuwbouw onder de vloerverwarming 3cm hardschuim.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? n.v.t.

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☒ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting?

n.v.t.

- c. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

cv-installatie met radiatoren en Vaillant combi ketel, vloerverwarming ter plaatse van de begane grond van de woning én badkamer.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s): Vaillant combi ketel

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s): 2008

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie? Bevriende Cv-monteur

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

- ☐ elektrisch
☒ warm water
☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

☐ n.v.t.

Woning begane grond.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Badkamer op de 1^e verdieping

☐ n.v.t.

Vragenlijst over de woning

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? N.v.t. Aantal: 0
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Functioneren alle zonnepanelen? N.v.t. ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
n.v.t.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?
n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
n.v.t.

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle
elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Vragenlijst over de woning

Aantal schakelaars en stopcontacten gemoderniseerd.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, blijft deze achter?

☐ nader overeen te komen

☐ ja ☐ nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Ongeveer 5 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

45 jaar oud

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet?

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Vragenlijst over de woning

f. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?
1980

g. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?
2016

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

h. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)?
☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?
1979-1980

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Vragenlijst over de woning

- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar?
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar?
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- Dakkapel in 1991, diverse buitenruimtes tussen 1988 en 1997, door eigenaar met hulp zelf uitgevoerd.
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? 'Het brommerafdak' tussen onze garage en de schuur daarachter en het geïsoleerde afdak helemaal aan de achterkant (west - en noordzijde) van ons perceel zijn niet aangevraagd.
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? Energielabel C

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 605,17
Belastingjaar: 2026
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 730.000,00
Peiljaar: 2026
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 625,00

Vragenlijst over de woning

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

rioelheffing	€ 333,72
Afvalstoffenheffing	€ 315,84

Belastingjaar: 2026

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas:	€ 140,00
Elektra:	€ 45,00
Water:	€ 79,49
Stadsverwarming: n.v.t.	€
Anders:	€

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas	m3	: 892
Elektriciteit hoog	kWh	: 986
Elektriciteit laag	kWh	: 1319
Elektriciteit totaal	kWh	: 2305
Water	m3	: 115
Stadsverwarming	GJ	: n.v.t.
Anders:	:	:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: 2 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: **n,v,t**,

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht?

☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

€

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Vragenlijst over de woning

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

1. De regenwaterput in de achtertuin loopt over naar regenwaterput (voormalige verbouwde schoongemaakte septictank) in de voortuin die weer overloopt naar de wegsloot.
2. Op 10 december 2025 heeft de Raad van State het omgevingsplan "Willem van der Veldenweg 24-24A, Leimuiden" onherroepelijk vastgesteld.

In dit omgevingsplan staat o.a. dat de achterbuurman de RK kerk een groene parkeerplaats mag realiseren (ten behoeve van kerkbezoekers), achter de achtertuinen van o.a. Vriezenweg 2-A, 2-B en 2-C. Het wordt nadrukkelijk **geen** openbare parkeerplaats, maar mag alleen bij piekmomenten voor religieuze doeleinden ingezet worden.

Het omgevingsplan is te vinden in Ruimtelijkeplannen.nl

De antwoorden bij de vragen zijn voor zover verkoper bekend. De koper mag desgewenst een bouwkundige keuring uit laten voeren. In de koopakte wordt de gebruikelijke ouderdomsclausule opgenomen zoals vermeld in de verkoopbrochure.

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Arie van Smoorenburg

Plaats: Leimuiden

Datum: 10 juni 2026

Naam: Alice van der Meer

Plaats: Leimuiden

Datum: 10 juni 2026

Handtekening:

Arie van Smoorenburg

Gegevens NVM-makelaar

Handtekening:

*Cmm v. Smoorenburg
v.d. Meer*



De Koning & Partners

Dé makelaar voor vrijstaand wonen

Oosteinde 32
3466 LB Waarder
Tel. 0348 - 502 224
<http://www.koningp.nl>

Westwal 34
4141 AP Leerdam
0345 - 744 074



AP van Smoorenburg
Vriezenweg 2 c
2451 VG Leimuiden

subjectnr	kenmerk	aanslagnr	dagtekening	vervaldag	RSIN	jaar	aanslagbedrag
10683052	01	1254104036	31-03-2026	30-06-2026		2026	€ 862,20

soort belasting	tijdstip/tijdvak	heffingsmaatstaf	omschrijving belastingobject	tarief	bedrag
-----------------	------------------	------------------	------------------------------	--------	--------

Waterschapsbelastingen

Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2026	WOZ-waarde: € 227.000	Prinses Marijkestraat 8 A Alphen aan den Rijn gebouwd woning	0,023900%	€ 2,25
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2026	WOZ-waarde: € 134.000	Prinses Marijkestraat 8 Alphen aan den Rijn gebouwd niet-woning	0,025600%	€ 34,30
Watersysteemheffing ingezetenen	01-01-2026	woonruimte	Vriezenweg 2 c Leimuiden	162,92	€ 162,92
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2026	WOZ-waarde: € 730.000	Vriezenweg 2 c Leimuiden gebouwd woning	0,023900%	€ 174,47
Zuiveringsheffing woonruimten	01-01-2026 31-12-2026	3 vervuilingseenheden (meerpersoonshuishouden)	Vriezenweg 2 c Leimuiden	95,87	€ 287,61
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2026	WOZ-waarde: € 622.000	Vriezenweg 6 Leimuiden Gebouwd	0,023900%	€ 148,65
totaal					€ 862,20

Bestaat uw huishouden uit 2 personen? Dan staan er toch 3 vervuilingseenheden op uw aanslag. Dit is correct. De wet kent namelijk maar 2 mogelijkheden: Bij 1 persoon 1 vervuilingseenheid, bij 2 of meer personen 3 vervuilingseenheden.

Staat er bij tijdstip/tijdvak één datum en was u toen eigenaar en/of gebruiker van dit object, dan betaalt u die betreffende belasting altijd voor een heel jaar. Ook al verhuist u in de loop van het jaar.

Aanslagbiljet gemeentebelastingen 2026

Aanslagbiljetnummer	Belastingjaar	Dagtekening	
6372816	2026	25-02-2026	
Belastingsoort	Omschrijving	Tijdstip/Tijdvak Tarief	Bedrag
WOZ-Beschikking	Vriezenweg 2c Leimuiden WOZ-waarde = € 730.000 * WOZ-objectnummer = 188400011861	01-01-2026 - 01-01-2027	
Onroerende-zaakbelastingen Eigenaar woning	Vriezenweg 2c Leimuiden OZB-waarde = € 730.000	01-01-2026 - 01-01-2027 % 0,0829	€ 605,17
Rioolheffing	Vriezenweg 2c Leimuiden Watermeter met capaciteit tot en met 3,5 m3/h	01-01-2026 - 01-01-2027 € 333,72	€ 333,72
Afvalstoffenheffing	Vriezenweg 2c Leimuiden Vast tarief	01-01-2026 - 01-01-2027 € 315,84	€ 315,84
Afvalstoffenheffing variabel	Vriezenweg 2c 2451VG Leimuiden 6 ledigingen 140 Liter Restafval	01-01-2025 - 01-01-2026 € 5,20	€ 31,20
WOZ-Beschikking	Vriezenweg 6 Leimuiden WOZ-waarde = € 622.000 * WOZ-objectnummer = 188436541424	01-01-2026 - 01-01-2027	
Onroerende-zaakbelastingen Eigenaar woning	Vriezenweg 6 Leimuiden OZB-waarde = € 622.000	01-01-2026 - 01-01-2027 % 0,0829	€ 515,63
WOZ-Beschikking	Vriezenweg 6a Leimuiden WOZ-waarde = € 11.000 * WOZ-objectnummer = 188436541425	01-01-2026 - 01-01-2027	
Onroerende-zaakbelastingen Eigenaar niet-woning	Vriezenweg 6a Leimuiden OZB-waarde = € 11.000	01-01-2026 - 01-01-2027 % 0,1657	€ 18,22
Totaalbedrag van het aanslagbiljet			€ 1.819,78

De ambtenaar belast met de heffing heeft deze aanslag vastgesteld.

*WOZ-waarde: de WOZ-waarde is bepaald naar de waardepeildatum 01-01-2025.

Bezwaar

Bezwaar maken kan binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet via www.kaagenbraassem.nl/belastingen of per post naar onderstaand correspondentieadres:

Gemeente Alphen aan den Rijn
Team Belastingen
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn



ENGIE Nederland Retail B.V.

Postbus 10087

8000 GB Zwolle

www.engie.nl

Bij vragen

www.engie.nl/klantenservice

088 - 444 66 22

klantenservice.nl@engie.com

Postbus 10087, 8000 GB Zwolle

A.P. van Smoorenburg
Vriezenweg 2 C
2451VG LEIMUIDENKlantnummer K02509988
Factuurnummer F045466649
Factuurdatum **24-03-2026**
Aansluitgegevens Vriezenweg 2 C
2451VG LEIMUIDEN

Op deze factuur zijn
een aantal dingen
anders dan dat je van
ons gewend was.
Lees meer over deze
wijzigingen op
www.engie.nl/nieuwe-factuur

Jaarafrekening 20-03-2025 tot 20-03-2026

	inclusief btw
Leveringskosten elektriciteit	471,53
Netbeheerkosten elektriciteit	460,51
Overheidsheffingen elektriciteit	-357,10
Korting artikelen elektriciteit	-200,00
Totaal elektriciteit	374,94
Leveringskosten gas	725,13
Netbeheerkosten gas	245,27
Overheidsheffingen gas	636,41
Korting artikelen gas	-200,00
Totaal gas	1.406,81
Totale energiekosten	1.781,75
Totaal in rekening gebrachte termijnbedragen	-2.016,00

Door jou te ontvangen (incl. € 40,57 btw)**€ 234,25**

Dit bedrag wordt binnen drie
weken op **** * 506
bijgeschreven, verminderd met
evt. openstaande bedragen.

Verbruiken

Gas (Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN)Totaal levering **892 m³****Elektriciteit** (Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN)Totaal levering **2.305 kWh**Totaal teruglevering **0 kWh**

Nieuw termijnbedrag

Gas (Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN)	140,00
Elektriciteit (Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN)	45,00

Jouw nieuwe termijnbedrag

€ **185,00**

Dit is jouw nieuwe termijnbedrag. Wij brengen dit termijnbedrag apart in rekening. **Het termijnbedrag wijzigen?** Je regelt het gemakkelijk zelf via de ENGIE-app en MijnENGIE

Meterstanden en verbruik

Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN (EAN-code: 871687140003450361)

	Beginstand	Eindstand	Verbruik
Gas van 20-03-2025 tot 01-01-2026	7.064	7.490 ³	426
Gas van 01-01-2026 tot 20-03-2026	7.490	7.935 ³	445

Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN (EAN-code: 871690910001060336)

	Beginstand	Eindstand	Verbruik
Elektriciteit dal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	8.789	9.814 ³	1.025
Elektriciteit normaal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	7.497	8.241 ³	744
Elektriciteit teruglevering dal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	0	0 ³	0
Elektriciteit teruglevering normaal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	0	0 ³	0
Elektriciteit dal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	9.814	10.108 ³	294
Elektriciteit normaal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	8.241	8.483 ³	242
Elektriciteit teruglevering dal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	0	0 ³	0
Elektriciteit teruglevering normaal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	0	0 ³	0

1 = berekend, 2 = klantstand, 3 = slimme meter, 4 = fysieke opname, 5 = overeengekomen

Specificatie gas

Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN (EAN-code: 871687140003450361)

Jouw contracten

	Startdatum	Einddatum
ENGIE Opgewekt	20-03-2025	20-03-2026

Jouw gasverbruik in m³

	Verbruik x factor*	Herleid verbruik
Gas van 20-03-2025 tot 01-01-2026	426 m ³ x 1,0246627	437 m ³
Gas van 01-01-2026 tot 20-03-2026	445 m ³ x 1,022613	455 m ³

* bestaande uit calorische correctie, temperatuur, druk- en hoogtecorrectie (meer informatie: www.engie.nl/jaarafrekening)

Jouw gaskosten De vermelde tarieven zijn inclusief btw

Leveringskosten gas		excl. btw	incl. btw
Vaste leveringskosten gas van 20-03-2025 tot 20-03-2026	365 Dagen x € 0,28550 = €	86,12	104,21
Levering gas van 20-03-2025 tot 01-01-2026	437 m ³ x € 0,69608 = €	251,40	304,19
Levering gas van 01-01-2026 tot 20-03-2026	455 m ³ x € 0,69608 = €	261,76	316,73
	€	599,28	725,13

Netbeheerkosten gas		excl. btw	incl. btw
Liander N.V. t/m G6, SJV 500 m3 tot 4000 m3 van 20-03-2025 tot 01-01-2026	287 Dagen x € 0,65606 = €	155,61	188,29
Liander N.V. t/m G6, SJV 500 m3 tot 4000 m3 van 01-01-2026 tot 20-03-2026	78 Dagen x € 0,73048 = €	47,09	56,98
	€	202,70	245,27

Overheidsheffingen gas		excl. btw	incl. btw
Energiebelasting gas (0 tot 1.000 m ³) van 20-03-2025 tot	437 m ³ x € 0,69957 = €	252,66	305,72

01-01-2026				
Energiebelasting gas (0 tot 1.000 m³) van 01-01-2026 tot 20-03-2026	455 m³ x € 0,72680 = €	273,30	€	330,69
	€	525,96	€	636,41

Korting artikelen gas		excl. btw		incl. btw
Cashback gas	€	-165,29	€	-200,00

Specificatie elektriciteit

Vriezenweg 2-C, 2451VG, LEIMUIDEN (EAN-code: 871690910001060336)

Jouw contracten

	Startdatum	Einddatum
ENGIE Opgewekt	20-03-2025	20-03-2026

Jouw elektriciteitsverbruik in kWh

	Verbruik
Dal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	1.025 kWh
Normaal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	744 kWh
Teruglevering dal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	0 kWh
Teruglevering normaal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	0 kWh
Dal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	294 kWh
Normaal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	242 kWh
Teruglevering dal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	0 kWh
Teruglevering normaal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	0 kWh
Totaal levering	2.305 kWh
Totaal teruglevering	0 kWh
Netto verbruik (levering - teruglevering)	2.305 kWh

Jouw elektriciteitskosten De vermelde tarieven zijn inclusief btw

Leveringskosten elektriciteit		excl. btw		incl. btw
Vaste leveringskosten elektriciteit van 20-03-2025 tot 20-03-2026	365 Dagen x € 0,21920 = €	66,12	€	80,00
Saldo levering elektriciteit dal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	1.025 kWh x € 0,15230 = €	129,02	€	156,11
Saldo levering elektriciteit normaal van 20-03-2025 tot 01-01-2026	744 kWh x € 0,19335 = €	118,89	€	143,87
Saldo levering elektriciteit dal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	294 kWh x € 0,15230 = €	37,01	€	44,78
Saldo levering elektriciteit normaal van 01-01-2026 tot 20-03-2026	242 kWh x € 0,19335 = €	38,66	€	46,77
	€	389,70	€	471,53

Netbeheerkosten elektriciteit		excl. btw		incl. btw
Liander N.V. t/m 3x25A van 20-03-2025 tot 01-01-2026	287 Dagen x € 1,24860 = €	296,16	€	358,35
Liander N.V. t/m 3x25A van 01-01-2026 tot 20-03-2026	78 Dagen x € 1,30970 = €	84,43	€	102,16
	€	380,59	€	460,51

Overheidsheffingen elektriciteit		excl. btw		incl. btw
Energiebelasting elektriciteit (0 tot 2.900 kWh) van 20-03-2025 tot 01-01-2026	1.769 kWh x € 0,12286 = €	179,62	€	217,35
Energiebelasting elektriciteit (0 tot 2.900 kWh) van 01-01-2026 tot 20-03-2026	536 kWh x € 0,11085 = €	49,10	€	59,41

Vermindering energiebelasting elektriciteit van 20-03-2025 tot 01-01-2026	287 Dagen x € -1,74025 = €	-412,77	€	-499,46
Vermindering energiebelasting elektriciteit van 01-01-2026 tot 20-03-2026	78 Dagen x € -1,72317 = €	-111,08	€	-134,40
	€	-295,13	€	-357,10

Korting artikelen elektriciteit		excl. btw		incl. btw
Cashback elektriciteit	€	-165,29	€	-200,00

Salderen, terugleververgoeding en terugleverkosten

Wek jij elektriciteit op? Dan verrekenen we de door jou teruggeleverde elektriciteit met je verbruik op je afrekening. Dit noemen we salderen. Hoe dit verrekend wordt, lees je op engie.nl/nieuwe-factuur. Lever je meer terug dan dat je verbruikt, dan ontvang je daar een terugleververgoeding voor (excl. btw en energiebelasting). Wordt in jouw contract ook terugleverkosten genoemd? Dan betaal je terugleverkosten over de elektriciteit die je hebt teruggeleverd. Ben je ondernemer en moet er btw berekend worden over deze teruglevering? Neem dan contact met ons op. Kijk voor meer informatie over salderen en de terugleververgoeding op engie.nl/salderen.

Termijnbedragen

€ 2.016,00

Factuur	Factuurdatum	Bedrag (incl. btw)
F041935261	13-04-2025	168,00
F042323089	13-05-2025	168,00
F042601786	11-06-2025	168,00
F042845028	08-07-2025	168,00
F043159577	04-08-2025	168,00
F043404340	01-09-2025	168,00
F043773763	29-09-2025	168,00
F044070102	01-11-2025	168,00
F044393420	05-12-2025	168,00
F044676774	13-01-2026	168,00
F045027490	13-02-2026	168,00
F045349648	13-03-2026	168,00

Totaal in rekening gebracht € 2.016,00

Specificatie btw

€ -40,57

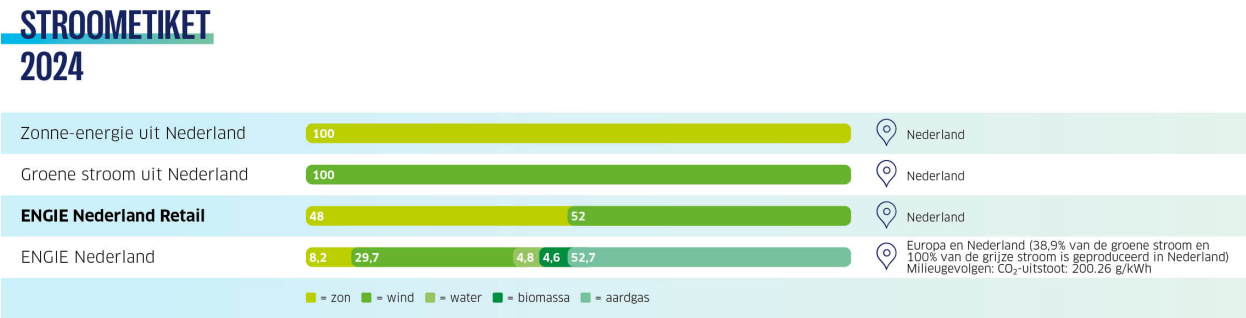
Btw in afrekeningen

ENGIE Nederland Retail B.V.	21% over € 889,23	=	€ 186,74
Liander N.V. (btw.nr. NL807562166B01)	21% over € 583,29	=	€ 122,49
Totaal btw in afrekeningen			€ 309,23
Btw van in rekening gebrachte termijnbedrag(en)			€ -349,80
Btw totaal			€ -40,57

Stroometiket

Wij laten je graag zien waar jouw energie vandaan komt. Daarom maken wij ieder jaar in mei het stroometiket van het afgelopen jaar. Het stroometiket laat precies zien welke bronnen wij hebben gebruikt voor het leveren van onze stroom. Met trots kunnen wij zeggen dat de herkomst van onze stroom ook in 2024 weer volledig groen was! Als klant van ENGIE Nederland Retail ontvang je standaard groene stroom, opgewekt door de natuurlijke bronnen zon en wind.

Op ons stroometiket vind je ook de herkomst van de stroom die wij leveren aan onze (groot)zakelijke klanten. De herkomst van deze stroom vind je in de rij van ENGIE NL.



Overstappen naar een andere energieleverancier?

Door aanbieders te vergelijken, kun je bepalen of je eventueel overstapt naar een andere energieleverancier. Lagere energiekosten, duurzame energie en een andere contractvorm kunnen voordelen zijn van overstappen. Bij ENGIE hebben we scherpe tarieven en met Nederlandse groene stroom ben jij ook nog eens duurzaam bezig. Ook heb je altijd inzicht in jouw verbruik met de handige ENGIE-app.

Heb je een klacht?

Wij doen ons best om je zo goed mogelijk te helpen. Toch kan het gebeuren dat je je niet goed geholpen voelt. Als je een klacht hebt, doen wij er alles aan om jouw klacht goed én snel af te handelen. Hieronder zie je wat jouw rechten zijn bij een klacht.

- **Je mag altijd een klacht indienen**

Je kunt het altijd bij ons melden als je ergens niet tevreden over bent. Wij behandelen jouw klacht of feedback zo snel mogelijk.

- **Je mag naar een onafhankelijke geschillencommissie gaan, zoals De Geschillencommissie**

Zij behandelen onafhankelijk en onpartijdig klachten tussen (in dit geval) energieleveranciers en hun klanten. Je kunt De Geschillencommissie telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur via 070 – 310 53 10.

- **De uitspraak van onafhankelijke geschillencommissie is bindend**

Alle energieleveranciers moeten zich houden aan het besluit van de commissie.

- **Je betaalt een kleine vergoeding aan de commissie**

Deze vergoeding is ongeveer € 52,50. Als je gelijk krijgt, betaalt de energieleverancier dit bedrag terug.

- **Jouw rechten zijn beschermd door de wet**

Nederlandse en Europese wetgeving zorgen ervoor dat jij als klant eerlijk behandeld wordt en dat je hulp krijgt bij conflicten. In Nederland houdt de Autoriteit Consument & Markt (ACM) toezicht op de naleving hiervan. Meer informatie over jouw rechten als consument vind je op www.consuwijzer.nl.

Informatie voor consumenten

De ACM ConsuWijzer is het informatieloket van de overheid voor consumenten. Hier vind je informatie over bijvoorbeeld bedenktijd, consumentenrechten of praktische tips. Ga voor meer informatie naar www.consuwijzer.nl.